



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 263/25-1

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
מאיה לוי	שם הפונה
-	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
04/11/2025	תאריך
24823	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריינד
חבר	אברהם אלמי
חבר	אליל נחרי צבי
חבר	אבי חדד
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם בית הרכב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות והיועצת המשפטית לממשלה .	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	שם
-----------	----



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-25/263

רקע:

חניון בית הרכב מצוי במבנה בו מועסקים עובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות. מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סוואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

כאמור לעיל, היחידה יצאה למכרז שמספרו 21-100 בעקבות השגה שהוגשה על מנת לתת להעניק לספקים נוספים את האפשרות לספק את השירותים באזור מגדל שלום ובהם לא הוגשו הצעות כלל. כאמור, היחידה הגדילה ויצאה למכרז נוסף שמספרו 22-14 וגם בו לא הוגשו הצעות כלל על אף פניות שנעשו לספקים לרבות המשיג בסביבת אזור מגדל שלום.

בפרוטוקול רכישות 33/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת "בית הרכב בע"מ" כספק יחיד למתן שירותי חניה בחניון מגדל שלום בת"א, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 218,156 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/04/2023 ועד ליום 31/03/2024.

בפרוטוקול רכישות 319/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת "בית הרכב בע"מ" כספק יחיד למתן שירותי חניה בחניון מגדל שלום בת"א, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 212,310 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 16/04/2024 ועד ליום 31/12/2024.

בספטמבר 2025 נערך סיור לבדיקה בסביבת הבניין לצורך בירור האם קיימים עוד חניונים באזור המסוגלים לספק את השירותים או שמדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות:

1. "חניון רוטשילד" ברחוב רוטשילד 1: חניון מקורה המצוי במרחק של 250 מטר ממקום משכנה של הנציבות. ומצריך מעבר בשני רחובות ומספר מעברי חצייה בשיחה טלפונית עם סיוון ביום 3.11.2024 הספק לא מחייב למקום פנוי למרות רכישת המנוי.
2. חניון פסגות ברחוב אחד העם 12: חניון מקורה, במסלול ההגעה לבניין הנציבות נדרשים לעבור מעבר חצייה, הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד הגעה למשרד ערך כ-15 דקות, מרחק החניון ממבנה הנציבות פחות מ-100 מטר.

יצוין כי בשנת 2025 נערך תיחור ונשלחו בקשה לקבלת הצעת מחיר במייל. לבקשה לא הוגשה כל הצעה מצד ספקים אחרים למרות הפניה שבוצעה, למעט הספק בית הרכב שהגיש הצעה.

יוער כי אזור מגדל שלום הינו אזור צפוף ועמוס. בשל תפקידם הרגיש והיציאות הרבות מתחומי המשרד כאשר העובדים נושאים חומר רב, הגעה של העובדים למשרדם וחניה בחניון שלא בבניין תדרוש איתור חניה שימוש



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 263/25-1

במעלית, צעידה ברחובות נוספים הכוללים מעברי חצייה ושוב מעלית המבנה בו שוכנת הנציבות. הדבר מסרבל ומאריך את זמן ההגעה ו/או היציאה למשרד הגורם לבזבוז זמן ארוך משעות העבודה להם נדרש העובד במהלך היום, מקשה על הסדרי הביטחון ואף יכול לגרום לסכסוך עובדים עם הנהלת המשרד.

כמו כן, לאור הנימוקים שצוינו לעיל בדבר החניונים שאינם עומדים בדרישות המשרד לרבות העובדה כי לא היו מצויעים במסגרת המכרז, בית הרכב בע"מ הינו הספק היחיד אשר מסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לאור האמור, הוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 02/11/2025 לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשרות עם חניון בית הרכב לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.

פריט		כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מנוי חניה חודשי	90	1024.60 ש"ח	בית הרכב בע"מ	52002548	04/11/2025	31/12/2026	אושר
2	שובר לשעת חניה	250	20.30 ש"ח	בית הרכב בע"מ	52002548	04/11/2025	30/06/2026	אושר
3	שובר חניה יומי	250	81.21 ש"ח	בית הרכב בע"מ	52002548	04/11/2025	30/06/2026	אושר
4	שובר חניה ל-1/4 שעה	525	5.68 ש"ח	בית הרכב בע"מ	52002548	04/11/2025	30/06/2026	אושר
5	חיוב במת חשמל	6	1090.00 ש"ח	בית הרכב בע"מ	52002548	04/11/2025	30/06/2026	אושר

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 127,114 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתו של גברת מאיה לוי, אחראית תחום החניות במשרד, ממנה עולה כי בספטמבר 2025 נערך סיור לבדיקה בסביבת הבניין לצורך בירור האם קיימים עוד חניונים באזור המסוגלים לספק את השירותים או שמדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות:

1. "חניון רוטשילד" ברחוב רוטשילד 1: חניון מקורה המצוי במרחק של 250 מטר ממקום משכנה של הנציבות. ומצריך מעבר בשני רחובות ומספר מעבריי חצייה בשיחה טלפונית עם סיוון ביום 3.11.2024 הספק לא מחייב למקום פנוי למרות רכישת המנוי.
2. חניון פסגות ברחוב אחד העם 12: חניון מקורה, במסלול ההגעה לבניין הנציבות נדרשים לעבור מעבר חצייה, הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד הגעה למשרד ערך כ-15 דקות, מרחק החניון ממבנה הנציבות פחות מ-100 מטר.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-25/263

יצוין כי בשנת 2025 נערך תיחור ונשלחו בקשה לקבלת הצעת מחיר במייל. לבקשה לא הוגשה כל הצעה מצד ספקים אחרים למרות הפניה שבוצעה, למעט הספק בית הרכב שהגיש הצעה.

יוער כי אזור מגדל שלום הינו אזור צפוף ועמוס. בשל תפקידם הרגיש והיציאות הרבות מתחומי המשרד כאשר העובדים נושאים חומר רב, הגעה של העובדים למשרד וחניה בחניון שלא בבניין תדרוש איתור חניה שימוש במעלית, צעידה ברחובות נוספים הכוללים מעברי חצייה ושוב מעלית המבנה בו שוכנת הנציבות. הדבר מסרב ומאריך את זמן ההגעה ו/או היציאה למשרד הגורם לבזבז זמן ארוך משעות העבודה להם נדרש העובד במהלך היום, מקשה על הסדרי הביטחון ואף יכול לגרום לסכסוך עובדים עם הנהלת המשרד.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד זאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 02/11/2025 לא התקבלו השגות.

על כן, הועדה מאשרת את ההתקשרות עם חניון בית הרכב לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 127,114 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 04/11/2025 ועד ליום 30/06/2026 או עד לסיום המעבר של היחידה מהנכס המוקדם מביניהם.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

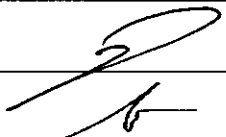
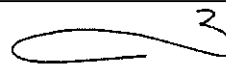
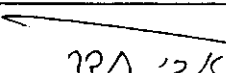
שריון תקציבי: 4000011310

מס' נעמ"ה:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 263/25-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	04/11/2025	
חבר	אברהם אלמי	04/11/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	04/11/2025	
חבר	אבי חדד	04/11/2025	 אבי חדד